

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Севастопольский государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Председатель приемной комиссии



Ректор

Подпись)

В.Д. Нечаев
(Ф.И.О)

0 » января 2026 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ НА БАЗЕ
СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Землеустройство

(название вступительного испытания)

уровень высшего образования

бакалавриат

(название уровня ВО)

квалификация

бакалавр

(название)

Севастополь
2026

Программа вступительного испытания на базе среднего профессионального образования «Землеустройство» при приеме на обучение по программам подготовки бакалавриата.

1. Разработана на кафедре «Строительство и землеустройство» ФГАОУ ВО «Севастопольский государственный университет» в соответствии со следующими нормативными документами:

- Порядок приема на обучение по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденным приказом Минобрнауки России от 27.11.2014 № 821 (в редакции Приказа Минобрнауки России от 26.11.2025 №905);

- Правила приема в федеральное государственное автономное учреждение высшего образования «Севастопольский государственный университет» на обучение по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в 2026 году;

- Положение о Приемной комиссии федерального государственного автономного учреждения «Севастопольский государственный университет»;

- Положение об экзаменационных комиссиях федерального государственного автономного учреждения высшего образования «Севастопольский государственный университет»;

- Федеральные государственные образовательные стандарты среднего профессионального образования по специальностям:

21.02.04 – Землеустройство, утвержденный приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. №485;

21.02.05 - Земельно-имущественные отношения утвержденный приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. №486;

21.02.06 - Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, утвержденный приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. №487;

21.02.07 – Аэрофотогеодезия, утвержденный приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. №488;

21.02.08 - Прикладная геодезия утвержденный приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. №489;

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, утвержденный приказом Минобрнауки России от 12.08.2020 №481, редакция с изменениями от 26.11.2020 №1456;

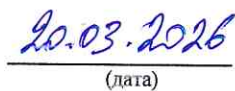
- Основная образовательная программа высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (профиль – Землеустройство и кадастры территорий и акваторий), утвержденная ректором ФГАОУ ВО «Севастопольский государственный университет» 04.03.2026 г., приказ №410-п.

2. Разработчики программы: Руководитель рабочей группы – Рапацкий Ю.Л., кандидат технических наук, доцент, заведующий кафедрой «Строительство и землеустройство», Сазонов С.Е., кандидат технических наук, доцент, доцент кафедры «Строительство и землеустройство»; Ревенко Д.В., старший преподаватель кафедры «Строительство и землеустройство».

3. **Утверждена** на заседании кафедры «Строительство и землеустройство» от «20» марта 2026г., протокол № 8.

Председатель предметной
экзаменационной комиссии,
заведующий кафедрой
«Строительство и землеустройство»,
кандидат технических наук,
доцент


(подпись)


(дата)

Ю.Л. Рапацкий

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. Общие положения и порядок проведения вступительного испытания...	5
2. Основное содержание программы вступительного испытания.....	6
3. Шкала оценивания и минимальное количество баллов, подтверждающее успешность прохождения вступительного испытания...	7
4. Список рекомендуемой литературы для подготовки к вступительному испытанию.....	8

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Профессиональное вступительное испытание по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль: Землеустройство и кадастры территорий и акваторий) (уровень бакалавриат) проводится профессиональной экзаменационной комиссией, персональный состав которой утверждается приказом ректора СевГУ.

Программа профессионального вступительного испытания для абитуриентов, поступающих на обучение по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль: Землеустройство и кадастры территорий и акваторий), составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры, федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Основная цель профессионального вступительного испытания определить готовность абитуриентов к обучению по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль: Землеустройство и кадастры территорий – и акваторий).

Назначение программы профессионального вступительного испытания оказание помощи абитуриентам в самостоятельной подготовке для прохождения профессионального вступительного испытания путем актуализации, обобщения и систематизации знаний в области государственного и муниципального управления.

Программа профессионального вступительного испытания включает аннотацию по основным тематическим блокам, базовые позиции которые должен знать поступающий, форму проведения испытания, критерии оценивания результатов вступительного испытания, список рекомендуемой литературы.

Списки абитуриентов, допущенных к профессиональному вступительному испытанию, утверждаются протоколом приемной комиссии СевГУ.

Профессиональное вступительное испытание проводится в виде письменного тестирования. Задание на вступительное испытание определяется листом-заданием, который включает в себя 20 тестов в соответствии с темами, указанными в настоящей программе. Продолжительность письменного испытания 120 минут. Все абитуриенты сдают испытание одновременно. Результаты профессионального вступительного испытания оцениваются по 100-балльной шкале и объявляются на следующий день после проведения испытания. В случае если абитуриент не согласен с оценкой, выставленной профессиональной экзаменационной комиссией, он имеет право подать апелляцию в порядке, определяемом Правилами приема в СевГУ.

2. ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

1. Содержание и этапы проведения межевания объектов землеустройства.
2. Описание месторасположения границ объектов землеустройства, способы ее проведения. Вынос границ земельных участков в натуру.
3. Государственные геодезические сети и местные системы координат, их назначение и применение в межевании объектов недвижимости.
4. Геодезические приборы, применяемые при проведении межевания объектов и требования к ним.
5. Законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие процедуры технической инвентаризации.
6. Межевой план, понятие и назначение. Разделы межевого плана.
7. Составление учетно-технической документации по земельному участку на основе Федерального закона "О Государственном кадастре недвижимости," как основа проведения технической инвентаризации и кадастрового учёта.
8. Понятие о кадастровой съёмке. Применение кадастровой съёмки.
9. Межевой план, технический план, акт обследования.
10. Обследование и составление учетно-технической документации по земельному участку для формирования инвентарного дела.
11. Правила и порядок технической инвентаризации земельного участка.
12. Планирование маршрутов полевого обследования и формирование границ земельных участков при технической инвентаризации.
13. Проект полевого обследования земельных участков.
14. Окончательное формирование и учёт земельных участков при технической инвентаризации.
15. Расчёт сметы на осуществление проекта технической инвентаризации земельного участка.
16. Текстовое оформление межевого плана.
17. Графическое оформление межевого плана.
18. Субъекты и объекты земельных отношений.
19. Регистрация прав на объекты недвижимости.
20. Земельный участок как объект права собственности и иных прав.
21. Ограничения оборота земельных участков.
22. Понятие о сервитутах.
23. Назначение (категории) земельных участков. Отнесение земельных участков к категориям, перевод из одной категории в другую.
24. Порядок образования, слияния, разделения земельных участков.

- 25.Оборудование и программное обеспечение для технической инвентаризации.
- 26.Порядок хранения документации по технической инвентаризации.
- 27.Выявление и корректировка ошибок в документации по технической инвентаризации.
- 28.Порядок представления документов на государственную регистрацию.
- 29.Состав земель несельскохозяйственного назначения.
- 30.Экономическое обоснование проектов землеустройства.
- 31.Землеустроительные документы.
- 32.Кадастр и мониторинг земель.
- 33.Межхозяйственное землеустройство.
- 34.Внутрихозяйственное землеустройство.
- 35.Геоинформационные системы в землеустройстве.
- 36.Технические средства для землеустроительных работ.

3. ШКАЛА ОЦЕНИВАНИЯ И МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО БАЛЛОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕЕ УСПЕШНОСТЬ ПРОХОЖДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Конкурсное вступительное испытание проводится в письменной форме. Задание на вступительное испытание определяется лист-заданием, содержащим тестовые задания.

Результаты конкурсного вступительного испытания определяются по 100-бальной системе: каждое тестовое задание представляет собой тест-задачу с четырьмя вариантами ответа и оценивается 5 баллами. Всего лист-задание содержит 20 тестов, из каждой дисциплины, выносимой на вступительное испытание.

Сопоставление национальной и стобалльной оценочных шкал представлено в следующей таблице.

Уровень компетентности	Оценка национальной шкале	по Сумма баллов по 100-бальной шкале
Высокий (творческий)	Отлично	81-100
Достаточный (конструктивно вариативный)	- Хорошо	61-80
Средний (репродуктивный)	Удовлетворительно	45-60
Низкий (рецептивно-производительный)	Неудовлетворительно	0-44

Минимальное количество баллов, подтверждающее успешность прохождения вступительного испытания - 45.

Минимальный проходной балл для обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета определяется на конкурсной основе, в соответствии и Правилами приёма Севастопольского государственного университета.

4. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ВСТУПИТЕЛЬНОМУ ИСПЫТАНИЮ

1. Земельное право : учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.]. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html> (дата обращения: 03.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Мониторинг земель. Его содержание и организация : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, Л. В. Трубачева [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 121 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/76037.html> (дата обращения: 03.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
3. Дуюнов, П. К. Геодезия : практикум для СПО / П. К. Дуюнов, О. Н. Поздышева. — Саратов : Профобразование, 2022. — 83 с. — ISBN 978-5-4488-1375-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/116257.html> (дата обращения: 03.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
4. Гребенникова, А. А. Полномочия органов местного самоуправления в земельной сфере : учебное пособие / А. А. Гребенникова, А. В. Колоколов. — Саратов : Вузовское образование, 2020. — 104 с. — ISBN 978-5-4487-0647-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/89681.html> (дата обращения: 03.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/89681>
5. Липски, С. А. Управление объектами земельно-имущественного комплекса и природными ресурсами территорий : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 290 с. — ISBN 978-5-4488-0868-5, 978-5-4497-0624-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96970.html> (дата обращения: 03.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96970>
- 4 Липски, С. А. Управление территориями и недвижимым имуществом. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территорий : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 130 с. — ISBN 978-5-4488-0858-6, 978-5-4497-0607-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/96971.html> (дата обращения: 03.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/96971>
6. Калинина, И. А. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений : учебное пособие / И. А. Калинина, В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 79 с. — ISBN 978-5-8265-2243-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный

ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115762.html> (дата обращения: 03.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

7. Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник / С. А. Липски. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 306 с. — ISBN 978-5-4497-0036-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/86680.html> (дата обращения: 03.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8. Савенко, Г. В. Земельные участки. Образование, межевание и земельные иски (вторая половина XVIII — начало XXI в.) / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов. — 2-е изд. — Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2018. — 272 с. — ISBN 978-5-7598-1631-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/89354.html> (дата обращения: 03.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей